

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 11157/2023/VÝS/Ný
Čj.(Če.): MUNAC 76067/2024/VÝS/Ný
Vyřizuje: Jana Nývltová
Tel./mobil: 491 405 493
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 7. 6. 2024

OZNÁMENÍ

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, v přechodném období dle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a následně jako obecní úřad s rozšířenou působností, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), pořízuje na žádost Městyse Nový Hrádek Změnu č. 1 Územního plánu Nový Hrádek (ÚP Nový Hrádek) podle § 55a a § 55b stavebního zákona. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Nový Hrádek vypracoval Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec, Ing. arch. Marek Wajsar, autorizovaný architekt ČKA 04 408.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 2, resp. § 52 odst. 1, za použití § 20 stavebního zákona a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), oznamuje Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Hrádek.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Nový Hrádek bude veřejně projednán v rozsahu provedených úprav ve středu 10. července 2024 ve 14,00 hodin, v zasedací síni úřadu Městyse Nový Hrádek, Náměstí 28, Nový Hrádek.

Upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Nový Hrádek se dle § 53 odst. 2 stavebního zákona projednává na opakovaném veřejném projednání v rozsahu provedených úprav. Rozsah provedených dílčích změn je zřejmý ze schematické mapy uvedené v kap. 2. *Postup pořízení* textové části odůvodnění. Jedná se o úpravy, které byly vyvolané nesouhlasným stanoviskem orgánu zemědělského půdního fondu (ZPF). Dohodovacím jednáním byly provedeny takové úpravy, které byly následně dotčeným orgánem ZPF odsouhlaseny a jsou předmětem opakovaného veřejného projednání.

Dokumentace upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Nový Hrádek je zveřejněná, ve smyslu ustanovení § 172 odst. 2 správního řádu, způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické adrese

<http://www.mestonachod.cz/urad/vystavba/projednavane-uzemni-plany/> a www.novy-hradek.cz.

Do upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Nový Hrádek může každý nahlížet na Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, ul. Zámecká 1845, Náchod a na Úřadu městyse Nový Hrádek, Náměstí 28, Nový Hrádek, v době od obdržení tohoto oznámení do dne konání veřejného projednání. Návštěvu mimo úřední hodiny je třeba předem telefonicky domluvit.

Podle ustanovení § 55b odst. 2 resp. § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od minulého veřejného projednání změněny.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý k částem řešení, které jsou od minulého veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Hrádek změněny, uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené touto námitkou.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Stanoviska, námítky a připomínky lze podat písemně na adrese: Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Zámecká 1845, 547 01 Náchod.

Upozornění:

Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Podle § 52 odst. 4 stavebního zákona se nepřihlíží ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Na podané námítky a připomínky se jednotlivě neodpovídá. Vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námítkách je, ve smyslu ustanovení § 53 a § 54 stavebního zákona a § 172 správního řádu, součástí odůvodnění územního plánu. Změnu územního plánu vydá zastupitelstvo městyse opatřením obecné povahy, které bude ve smyslu ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu oznámeno veřejnou vyhláškou.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská,
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 3/0/0
(PID MUNAX011DT71)

Rozdělovník:

Obec pořizující změnu územního plánu:

1. Městys Nový Hrádek, Náměstí 28, 549 22 Nový Hrádek (00272884)

Dotčené orgány :

2. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (70889546)
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Praha, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (47609109)
4. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 110 10 Praha 5 (00164801)
5. Ministerstvo dopravy ČR, nábr. L.Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 (66003008)
6. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2 (00024341)
7. Státní pozemkový úřad, pobočka Náchod, Palachova 1303, 547 01 Náchod (01312774)
8. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí (70882525)
9. Městský úřad Náchod, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod - odbor životního prostředí (00272868)
10. Městský úřad Náchod, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod - odbor dopravy a silničního hospodářství (00272868)
11. Městský úřad Náchod, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod - odbor výstavby - památková péče (00272868)
12. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové (00025844)
13. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, Českoskalická 254, 547 01 Náchod (71009213)
14. Ministerstvo obrany ČR - sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice (hjyaavk)
15. Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Náchod, Českoskalická 1836, 547 01 Náchod (65392256)

16. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové (48136069)

Oprávnění investoři :

- 17. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové (70890005)
- 18. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – Chodov (64949681)
- 19. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV-Podmokly (24729035)

Sousední územní obvody:

- 20. Obec Borová, Borová 32, 547 01 Borová (00654141)
- 21. Obec Česká Čermná, Česká Čermná 128, 549 21 Česká Čermná (00272574)
- 22. Obec Jestřebí, Jestřebí 60, 549 01 Nové Město nad Metují (00272744)
- 23. Obec Mezilesí, Mezilesí 95, 549 23 Mezilesí (00272833)
- 24. Obec Bohdašín, Bohdašín 21, 518 01 Dobruška (00274712)
- 25. Obec Janov, Janov 30, 518 01 Dobruška (00274925)
- 26. Obec Sněžné, Sněžné 125, 518 01 Dobruška (IČ 00579157)
- 27. Obec Olešnice v Orlických Horách, Olešnice v Orlických Horách 8, 517 83 Olešnice v Orlických Horách (00275174)

Stavební úřad:

- 28. Městský úřad Náchod – odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod (00272868)

Zpracovatel:

- 29. Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec (03637182)